



GENOVA CITY AIRPORT

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Autorizzazione all'indizione di procedura aperta telematica (PiattaformaNET4MARKET) di rilevanza europea, ex art. 71 D.Lgs. 36/2023, di rilevanza comunitaria, interamente telematica, avente ad oggetto l'affidamento quadriennale (48 mesi) dei connessi servizi di pulizie, facchinaggio, giardinaggio e disinfestazione da aggiudicarsi ex. Art. 108, co. 1, D.Lgs 36/2023, destinati all'Aeroporto C. Colombo di Genova.

Visti:

- il D. L.gs. n.36 del 31 marzo 2023;
- il D.Lgs 209/2024;
- il libro III del D.Lgs 36/2023 che regola l'appalto nei settori speciali;
- l'art. 14 del D.lgs 36/2023 sulle soglie di rilevanza europea;
- gli artt. 25 "Piattaforme di approvvigionamento digitale", 71 "Procedura aperta" e 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture" del D.Lgs 36/2023;
- la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione, la quale ha autorizzato l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio di sicurezza;

Premesso che:

- la prossimità della scadenza della precedente procedura di gara, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di pulizie, determina la necessità di avviare una nuova procedura per la scelta del contraente, nei termini di seguito descritti:
 - **PROCEDURA APERTA TELEMATICA** ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, di rilevanza comunitaria, avente ad oggetto l'affidamento quadriennale (48 mesi) **servizi di pulizie, facchinaggio, giardinaggio e disinfestazione** da aggiudicarsi ex. Art. 108, co. 1, D.Lgs 36/2023, con la previsione della seguente **OPZIONE**:
 - **quinto d'obbligo:** ai sensi dell'art. 120, co. 9, del Codice qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto dell'importo del contratto, si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni richieste alle condizioni originariamente previste, senza che quest'ultimo possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto per un valore massimo di **€ 449.491,38 Iva esclusa**;
- essendo la precedente gara in scadenza il 30 settembre 2025 è scaturita la necessità di avviare nuova procedura è stato scelto di utilizzare per la scelta del contraente:
 - la **PROCEDURA APERTA TELEMATICA** ai sensi dell'art. 71 del Codice, per una durata dell'appalto di n. 48 (quarantotto) mesi, con la previsione della seguente **OPZIONE**:



GENOVA CITY AIRPORT

- opzione 1 del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, co. 9, del Codice.
- per l'espletamento della procedura di gara *de qua*, la Stazione Appaltante utilizzerà, ai sensi dell'art. 25 del Codice, la piattaforma telematica di approvvigionamento Net4market;
- la suindicata procedura di gara consta di un lotto unico ed indivisibile, in quanto si tratta di singole attività che devono essere svolte in maniera coordinata tra loro e di cui quelle relative ai servizi di facchinaggio, giardinaggio e disinfestazione assumono un peso marginale;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura è, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice, (quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

Precisato che:

- il valore dell'appalto in questione ammonta a **€ 2.247.465,92 Iva esclusa** per 48 (quarantotto) mesi, a base d'asta;
- il valore dell'opzione del quinto d'obbligo è pari ad **€ 449.491,38 Iva esclusa**;
- il valore complessivo massimo stimato dell'appalto è, pertanto, pari ad **€ 2.696.957,30 Iva esclusa**;
- come stabilito dalle prescrizioni introdotte dal correttivo D.Lgs 209/2024 nel nuovo allegato I.01, i costi della manodopera presenti nella suindicata base d'asta sono stati calcolati prendendo in considerazione i seguenti dati:
 - Codice ATECO 81.21.00;
 - CPV 90910000-9 - Servizi di pulizia;
- gli stessi hanno, quindi, determinato l'applicazione delle tabelle ministeriali contenenti il costo medio orario, a livello nazionale e per ciascuna categoria, per il personale operaio dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi come emesse dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (CCNLMultiservizi);
- non sono previsti oneri per i rischi derivanti da interferenze;
- al succitato valore risulta prevista, come da disciplinare di gara, la seguente opzione:
 - **OPZIONE:** Quinto d'obbligo per un importo pari ad **€ 449.491,38**;

Preso atto che:

- l'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto ex art. 14 comma 4 del Codice (inclusa la suindicata opzione) è di **€ € 2.696.957,30 Iva esclusa** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenza che sono da quantificarsi in € 0,00;

Visto, altresì:

- l'art. 17 comma 1 del Codice degli appalti prescrive che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- il bando, il disciplinare, ivi inclusi tutti i suoi allegati, che del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- la normativa ha disposto, tra l'altro, che gli appalti in parola vengano sottoposti a specifiche norme di pubblicità, al fine di garantire la massima partecipazione delle ditte interessate;

Dato atto che:

- con ordine n. 243/OF del 31 marzo 2025 è stato affidato alla società Net4Market CSAméd S.r.l. l'incarico di supporto al R.U.P. nella fase di predisposizione degli atti propedeutici all'indizione della gara fino all'aggiudicazione;



GENOVA CITY AIRPORT

- ai sensi dell'art. 15 del Codice il responsabile Unico del Procedimento per la procedura di gara in oggetto del presente provvedimento, è il Dott. Francesco D'Amico, in qualità di Direttore Generale che dovrà svolgere i compiti istituzionali nel rispetto di quanto stabilito dalla predetta normativa e per quanto non previsto dalla medesima, dalla Legge n.241/90 e s.m.i.;
- non sussistono in capo agli stessi situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto ai sensi della normativa in materia;

Precisato che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 co 3 del D.Lgs. 36/2023 - All.I.3, l'espletamento della procedura di gara de qua dovrà essere conclusa entro 9 mesi dalla pubblicazione del Bando;
- l'aggiudicazione avverrà a mezzo di apposita Deliberazione del Direttore Generale, e comunque, la Stazione Appaltante si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara senza che per questo le società partecipanti possano avanzare alcuna pretesa, vantare diritti, pretendere risarcimenti e rimborsi di spesa o altro;
- l'aggiudicazione della gara avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si farà riferimento al Disciplinare di gara allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- l'ufficio responsabile delle attività istruttorie e preparatorie è l'Ufficio Acquisti che dovrà svolgere i compiti istituzionali nel rispetto di quanto stabilito dalla predetta normativa e per quanto non previsto dalla Legge n.241/90 s.m.i.;
- la Stazione Appaltante è obbligata a versare un contributo pari ad € 660 all'ANAC in relazione al suindicato importo complessivo massimo stimato per il presente appalto, entro il termine di scadenza dei "pagamenti mediante avviso" (MAV) emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale (per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo);

DELIBERA

- in ragione di quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di autorizzare l'indizione della PROCEDURA APERTA TELEMATICA ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, di rilevanza comunitaria, avente ad oggetto l'affidamento quadriennale (48 mesi) dei **servizi di pulizie, facchinaggio, giardinaggio e disinfestazione da aggiudicarsi da aggiudicarsi ex. art. 108, co. 1 e 2, D.Lgs 36/2023, con la previsione della seguente OPZIONE:**
 - **quinto d'obbligo:** ai sensi dell'art. 120, co. 9, del Codice qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto dell'importo del contratto, si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni richieste alle condizioni originariamente previste, senza che quest'ultimo possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto per un valore massimo di **€ 449.491,38** Iva esclusa;



GENOVA CITY AIRPORT

- di dare atto che la suindicata procedura di gara consta di un lotto multivoce, unico ed indivisibile, in quanto si tratta di singole attività riconducibili esclusivamente a servizi di assistenza a terra nel suo complesso, le quali devono essere svolte in maniera coordinata tra loro;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura è, ai sensi dell'art. 108 comma 1 e 2 del Codice, (quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa);
- di dare atto che il valore stimato dell'appalto in questione ammonta a **€ 2.247.465,92 Iva esclusa** per 48 (quarantotto) mesi, a base d'asta;
- di dare atto che l'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto ex art. 14 comma 4 del Codice (inclusa la suindicata opzione del quinto d'obbligo) è di **2.696.957,30 Iva esclusa** al netto di di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenza che sono da quantificarsi in € 0,00;
- di approvare il bando, il disciplinare, ivi inclusi tutti i suoi allegati, che del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del Codice il responsabile Unico del Procedimento per la procedura di gara in oggetto del presente provvedimento, è il Dott. Francesco D'Amico, in qualità di Direttore Generale che dovrà svolgere i compiti istituzionali nel rispetto di quanto stabilito dalla predetta normativa e per quanto non previsto dalla medesima, dalla Legge n.241/90 e s.m.i.;
- di evidenziare che non sussiste in capo allo stesso alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto ai sensi della normativa in materia;
- di obbligarsi a versare un contributo pari ad € 660 all'ANAC in relazione al suindicato importo complessivo massimo stimato per il presente appalto, entro il termine di scadenza dei "pagamenti mediante avviso" (MAV) emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale (per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo).

AEROPORTO DI GENOVA S.P.A.
Il Direttore Generale
Francesco D'Amico

.....